

Số: 970/TB-CTHADS

Bến Tre, ngày 12 tháng 7 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có khách hàng tham gia đấu giá, trả giá tài sản (Lần thứ 03 đối với tài sản bảo lãnh nợ vay)

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ các bản án, quyết định của Tòa án mà người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Hiền Minh, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại; ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm: 1963 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại;

Căn cứ các quyết định thi hành án mà người phải thi hành án là Công ty TNHH MTV Hiền Minh, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại; ông Nguyễn Văn Minh, sinh năm: 1963 và bà Trần Thị Hiền, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại;

Căn cứ thông báo số 778/TB-CTHADS ngày 08/6/2023 về việc bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh và Thông báo số 96/TB-ĐG ngày 05/6/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh;

Căn cứ Thông báo số 106/TB-ĐG ngày 07/7/2023 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Dương Nhanh về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đối với thửa đất số 97, 98 tờ bản đồ số 28 tọa lạc tại xã Thừa Đức, huyện Bình Đại.

Theo quy định pháp luật, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh thông báo cho:

- Người phải thi hành án: **Công ty TNHH MTV Hiền Minh**, trụ sở tại: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại do bà Trần Thị Hiền là Giám đốc, đại diện theo pháp luật; **ông Nguyễn Văn Minh**, sinh năm: 1963 và **bà Trần Thị Hiền**, sinh năm: 1970, cùng địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thắng, huyện Bình Đại.

- Người được thi hành án: **Ngân hàng TMCP Á Châu**, trụ sở tại: số 442 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. **Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Tiền Giang**

Trụ sở tại: số 6 đường Đinh Bộ Lĩnh, phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

2. **Công ty cổ phần thương mại dầu khí Cửu Long (PTC)**

Trụ sở tại: 64/20A – 67/6A đường Phó Cơ Điều, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long;

3. **Bà Trần Xuân Trúc**, sinh năm: 1966, **ông Phạm Hoàng Phong**, sinh năm: 1967.

Cùng địa chỉ: 305/60 ấp Tân Huệ Đông, xã Tân Thạch, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

4. **Bà Nguyễn Ngọc Mười**, sinh năm: 1965.

Địa chỉ tại: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;



5. Ông **Trần Văn Cư**, sinh năm: 1947 và bà **Lê Thị Vốn**, sinh năm: 1949, cùng địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

6. Ông **Quảng Trọng Nghi**, sinh năm: 1951 và bà **Lê Thị Luyến**, sinh năm: 1951, cùng địa chỉ: ấp Phú Lộc Hạ 1, xã An Định, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

7. Ngân hàng **TMCP Bản Việt**, trụ sở tại: Tòa nhà HM Town số 412 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường 5, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nội dung thông báo như sau:**

\* Tài sản bảo lãnh nợ vay của Ngân hàng TMCP Á Châu là Quyền sử dụng đất thửa số 97 tờ bản đồ số 28, loại đất Lúa (đập nuôi trồng thủy sản), diện tích 28.838,0m<sup>2</sup>: quyền sử dụng đất thửa số 98 tờ bản đồ số 28, loại đất Lúa (đập nuôi trồng thủy sản), diện tích 26.474,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, được thông báo bán đấu giá lần 03 với giá khởi điểm là **2.051.679.894đ** (Hai tỷ không trăm năm mươi một triệu sáu trăm bảy mươi chín ngàn tám trăm chín mươi bốn đồng), đã hết thời hạn thông báo bán đấu giá nhưng không có người tham gia đấu giá, trả giá.

\* Theo quy định pháp luật, yêu cầu các bên trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này có ý kiến thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để tiếp tục giải quyết vụ việc theo quy định pháp luật.

Nếu hết thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên không có ý kiến; không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định pháp luật. Việc giảm giá thực hiện theo quy định tại khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau đối với việc giảm giá tài sản sẽ không được xem xét, giải quyết.

\* **Lưu ý:** Việc thỏa thuận hoặc có ý kiến thực hiện tại tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre.

Nay thông báo cho các bên biết, thực hiện, mọi vấn đề có liên quan, đề nghị liên hệ với Chấp hành viên Nguyễn Duy Thành, số điện thoại: 0979.628.170 trong ngày và giờ hành chính./.

**Nơi nhận:**

- Người được thi hành án;
- Người phải thi hành án;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Duy Thành**